**Проект комплексной застройки территории**

**На Царскосельских Холмах**

**(Приложение 1)**

**Площадь застройки 316,1 гектаров (участки 203,4 га и 112,7 га)**

**Для продажи предлагаются земельные участки в составе проекта под строительство многоквартирных жилых комплексов, коммерческих объектов: бизнес-центров, супермаркетов, торгово-развлекательных и спортивных комплексов, ресторанов.**

**Категория земель: земли населенных пунктов (г. Санкт- Петербург).**

**Земельные участки находятся в частной собственности.**

* Местоположение: западная часть Пушкинского района Санкт-Петербурга, 2 км от Царского Села (г.Пушкин). **(Приложение 2).**
* Территория проекта граничит с Петербургским шоссе, имеются выезды на Витебский проспект, Пулковское, Киевское, Московское шоссе и Кольцевую автодорогу.
* Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга - 21 км, до Петродворца – 32 км.
* Аэропорт «Пулково» находится в 8 км. от территории проекта.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга и Законом Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года № 524 участки данной территории отнесены к зонам Т2Ж1, Т3Ж2, ТД1-2-1, Т1Ж2-2.

Проекты планировок территорий 203,4 га и 112,7 га утверждены Правительством Санкт-Петербурга (Постановление № 711 от 07.06.2006 **(Приложение 3)** и Постановление № 650 от 05.06.2007 **(Приложение 4)**).

Проект реализуется поэтапно. В описательной части проекта отражено его состояние на июнь 2017 года. **(Приложение 5)**

Площади будущих улучшений по каждому из пятен застройки и стоимость земельных участков отражены в **Приложении 6**.

Местоположение земельных участков- **Приложение 7.**

Наиболее подготовленные к строительству земельные участки- **Приложение 8.**

Аэрофотосъемка проекта- **Приложение 9.**